



**UMOWA NR 00000/00  
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW  
(BUDYNKU WIELOLOKALOWEGO)  
Zawarta w dniu 00-00-2023**

**§ 1  
Strony umowy**

- Usługobiorca:**  
Imię i nazwisko lub nazwa: JAN NOWAK  
PESEL lub NIP: 00000000000  
Kod nabywcy: 00000
- Przedsiębiorstwo** Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Gdyni; ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia; NIP 586-010-44-34; REGON: 190563879; KRS 0000126973; sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wysokość kapitału zakładowego: 297.840.000 zł, w którego imieniu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa osoba wskazana w podpisach stron.

**§ 2**

**Przedmiot i okres obowiązywania umowy**

- Umowa dotyczy budynku wielolokalowego zlokalizowanego w: .....  
identyfikowanego jako punkt rozliczeniowy: .....
- Przedsiębiorstwo** świadczy na rzecz **Usługobiorcy** usługi w zakresie:
  - zaopatrzenia w wodę,
  - odprowadzania ścieków.
- Sposoby i terminy wzajemnych rozliczeń:
  - całkowita ilość dostarczonej do budynku wielolokalowego wody ustalana jest na podstawie wskazań wodomierza głównego,
  - ilość odprowadzanych ścieków ustalana jest jako równa ilości dostarczonej wody,
  - ilość wody zużytej bezpowrotnie uwzględnia się we wzajemnych rozliczeniach wyłącznie w przypadku, gdy jest ona ustalona na podstawie dodatkowego wodomierza, posiadającego aktualne cechy legalizacyjne oraz plombę **Przedsiębiorstwa**,
  - okres obrotowy wynosi 3 miesiące i zaczyna się od .....
  - okres obowiązywania umowy jest nieoznaczony i rozpoczyna się od dnia ...

**§ 3**

**Oświadczenia stron umowy**

- Usługobiorca** oświadcza, że:
  - będzie regulował należności wynikające z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych wody, w tym wszystkich wodomierzy liczących ilość wody dostarczanej do lokali w budynku wielolokalowym, w odniesieniu do których obowiązują odrębne umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - zobowiązuje się sporządzać i przekazywać do **Przedsiębiorstwa** raport lokalowy, wg stanu aktualnego na dzień jego sporządzenia,
  - poinformował osoby korzystające z lokali w budynku wielolokalowym o zasadach rozliczeń wskazanych w ust. 1 lit. a i b oraz o obowiązku zapewnienia **Przedsiębiorstwu** dostępu do wodomierzy lokalowych,
  - poinformuje **Przedsiębiorstwo** o każdej zmianie właściciela lokalu w budynku wielolokalowym w terminie 7 dni roboczych od takiego zdarzenia,
  - na zawarcie umowy oraz na rozliczenia na podstawie raportu lokalowego wyrazili zgodę wszyscy współwłaściciele budynku wielolokalowego.
- Strony ustalają, że w przypadku nieotrzymania przez **Przedsiębiorstwo** raportu lokalowego lub otrzymania raportu, którego treść jest dotknięta błędem uniemożliwiającym dokonanie rozliczenia w oparciu o ten raport, **Przedsiębiorstwo** dokona rozliczenia na podstawie wskazań samego wodomierza głównego, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie szacunku.

**§ 4**

**Załączniki do umowy i postanowienia końcowe**

- Integralną częścią umowy są:
  - Załącznik 1. Ogólne warunki umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków
  - Załącznik 2. Ceny, stawki oraz tabela dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, wynikające z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy
  - Załącznik 3. Ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez **Przedsiębiorstwo**
  - Załącznik 4. Ogólne informacje dla konsumenta
  - Załącznik 5. Raport lokalowy
- Usługobiorca** oświadcza, że otrzymał załączniki wymienione w § 4 ust. 1, zapoznał się z nimi i akceptuje ich treść.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- Niniejsza umowa stanowi pełne unormowanie stosunków prawnych między stronami w związku z czym tracą moc wszelkie dotychczasowe umowy, dotyczące w całości lub w części tego zakresu.

Podpisy stron

<b>Usługobiorca</b> lub jego pełnomocnik	<b>Przedsiębiorstwo</b>
--	-------------------------

