

**Protokół zdawczo-odbiorczy
nieruchomości położonej przy ul. Wielkopolskiej 245 w Gdyni**

Potwierdzam przejęcie nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej przy ul. Wielkopolskiej 245 w Gdyni, stanowiącej własność PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., łącznego obszaru 0,4774 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 3126/2 o powierzchni 0,4708 ha i nr 3130 o powierzchni 0,0066 ha, obręb Mały Kack, zapisanej w KW nr GD1Y/00028199/1, przejmowanej na podstawie umowy najmu z dnia2022r.

Stan techniczny nieruchomości wraz z urządzeniami, elementami wyposażenia i wszystkimi rzeczami znajdującymi się na jej terenie w dniu wydania oraz zabudowa w postaci:

- 1: wiaty garażowej - około 428 m²,
- 2: garażu - około 87 m²,
- 3: garażu – około 95 m²,
- 4: budynku podziemnego (skład opału, kotłownia z kominem) – około 85 m²,
- 5: trafostacji abonenckiej – około 64 m²,
- 6: budynku z częścią warsztatową, biurowo – socjalną, magazynową - około 595 m²,

jest zgodny z dokumentacją fotograficzną dołączoną do niniejszego protokołu.

Oświadczam, że nie wnoszę uwag i zastrzeżeń do aktualnego stanu.

Potwierdzam, że nieruchomość jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Strony.

UWAGI:

Stan zużycia mediów/ stan liczników na dzień przekazania:
.....
.....
.....
.....
.....

Przekazujący:

Odbierający: