

**Regulamin**  
**przetargu ustnego nieograniczonego na najem**  
**nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 4 774 m<sup>2</sup>**  
**zlokalizowanej przy ul. Wielkopolskiej 245 w Gdyni**  
**stanowiącej własność PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**

1. Wybór najemcy nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu są dwie działki łącznie:

	<i>charakterystyka nieruchomości</i>	
<i>księga wieczysta</i>	GD1Y/00028199/1	
<i>obręb</i>	Mały Kack	Mały Kack
<i>nr działki</i>	3126/2	3130
<i>powierzchnia w m<sup>2</sup></i>	4708	66
<i>opis ogólny nieruchomości</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowana wiatą garażową, dwoma garażami, budynkiem podziemnym (skład opału, kotłownia z kominem), trafostacją abonencką, budynkiem (część warsztatowa, biurowo – socjalna, magazynowa),</li> <li>• działka nr 3126/2 ma regularny kształt prostokąta,</li> <li>• działka nr 3130 o kształcie trapezu przylega bezpośrednio do północno – wschodniej granicy działki nr 3126/2,</li> <li>• może wystąpić potrzeba wykonania nowego ogrodzenia od ulicy Wielkopolskiej w związku z wydzieleniem działki nr 3126/1 – decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 31.12.2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia Karwiny”</li> </ul>	
<i>MPZP</i>	MPZP nr 1612, zatwierdzony uchwałą nr IV/55/18 RM Gdyni z 19.12.2018r., 08 U, P – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	
<i>cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto</i>	40 000 zł/ m-c /netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki	
<i>wadium</i>	40 000 zł	
<i>postąpienie</i>	2 000 zł /netto	

3. Nadzór nad przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa.
4. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy oferującego najwyższy czynsz miesięczny netto za najem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którym to najemcą zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony trzydziestu lat, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie zgodnym z ogłoszeniem przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a) wpłacenie na nr konta bankowego 89 1030 1120 0000 0000 3406 7001 wadium w terminie do 18.11.2021 roku, przy czym datą wpłaty jest data uznania rachunku bankowego PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.;
  - b) dostarczenie do PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, pok. 3 w terminie do dnia wpłaty wadium pisemnego oświadczenia sporządzonego zgodnie z załączonym do niniejszego regulaminu wzorem oznaczonym *Oświadczenie nr 1*;
  - c) przedłożenie Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu dowodu tożsamości, celem weryfikacji.
7. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) chcące uczestniczyć w przetargu, a będące w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, winny przedstawić zgodę współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy najmu. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.

8. 1. Reprezentant osoby prawnej uczestniczącej w przetargu zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu tej osoby prawnej.  
2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nająć nieruchomość w ramach tej działalności gospodarczej, winny przedłożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.  
3. Pełnomocnicy winni przedstawić umocowanie do udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.
9. Komisja przetargowa otwiera przetarg i podaje do wiadomości dane osób dopuszczonych do przetargu.
10. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej czynszu miesięcznego netto za najem obu działek (wywołanie). Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, wyższe wartości czynszu miesięcznego netto nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
11. Postąpienie wynosi 2 000 zł netto.
12. Wyłoniony w drodze licytacji zwycięzca przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość czynszu miesięcznego netto najmu, za jaką nieruchomość będzie wynajęta – *Oświadczenie nr 2*.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia odwołania przetargu, rozstrzygnięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się również uczestnikowi przetargu, który: nie przystąpił do przetargu, przystąpił do przetargu ale nie uczestniczył w licytacji, przystąpił do licytacji jednak nie został zwycięzcą. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji.
14. Strony przetargu w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uzgodnią ostateczną treść umowy najmu, przy czym dopuszczalne będą wyłącznie takie zmiany w jej treści w stosunku do wzoru wskazanego w punkcie 4., które nie będą skutkować powstaniem nowych lub zwiększeniem istniejących zobowiązań PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., albo też zniesieniem lub zmniejszeniem zobowiązań najemcy. Strony podpiszą umowę w ciągu 3 dni od uzgodnienia jej ostatecznej treści.
15. Podstawę zawarcia umowy najmu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu oraz Oświadczenie nr 2, o którym mowa w pkt. 12 Regulaminu Przetargu.
16. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. odstąpi od zawarcia umowy najmu, a wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli wyłoniony w drodze licytacji zwycięzca przetargu, z przyczyn niezależnych od PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie podpisze oświadczenia, o którym mowa w pkt. 12 Regulaminu Przetargu, nie uzgodni ostatecznej treści umowy najmu w terminie, o którym mowa w pkt. 14 zdanie pierwsze lub nie podpisze umowy najmu w terminie, o którym mowa w pkt 14 zdanie drugie.
17. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy najmu ponosi w całości najemca nieruchomości.
18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
19. Zakończenie przetargu wynikiem negatywnym ma miejsce w przypadku, gdy nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
20. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zastrzega prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
21. Dokumenty, o których mowa w punkcie 6 lit. b) i punkcie 7 i 8 należy dostarczyć do siedziby PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., ul. Witomińska 29.

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia nr 1,
- 2) wzór oświadczenia nr 2,
- 3) wzór umowy najmu,
- 4) klauzula informacyjna RODO

Regulamin opracowany i zatwierdzony w dniu 25.10.2021r. przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem nr 2021/33 z dnia 23.09.2021r.